

NAVARINI & PARTNER

Architektur Immobilienbewertung Projektentwicklung

Dirk Saurbier, M.Eng.

Von der Industrie- und Handelskammer zu Köln
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken.

Köln, den 27.09.2022

Auftrag zur Wertermittlung von Immobilien

des bebauten Grundstücks in:

Objektart,-Straße und Hausnummer

Objekt-PLZ

Objekt-Ort

Eigentümer (Nachname, Vorname)

Anschrift, Telefon-Nummer, Fax oder E-Mail

Nur wenn Eigentümer vertreten wird: Auftraggeber, Name, Adresse, Kontaktdaten, Telefon-Nr. Fax oder E-Mail

Grundbuch- und Katasterangaben: GB-Blatt-Nr., Gemarkung, Flur, Flurstücks-Nummer

Wertermittlungs-Stichtag

Wertermittlungszweck

Ich kenne mein gesetzliches Widerrufsrecht und kann meinen Auftrag innerhalb der nächsten 14 Tage ohne Begründung widerrufen. Die Widerrufsbelehrung, das Widerrufs-Formular und die Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigkeitswerden sind Bestandteil dieses Auftrags.

Ich habe mich telefonisch oder schriftlich über die zu erwartenden Kosten informiert und verpflichte mich, die darin genannten Gebühren nach Aufforderung zu zahlen. Die Zusatzvereinbarungen zur Konkretisierung des Auftragsumfangs werden anlässlich der Ortsbesichtigung vorgenommen und werden damit Gegenstand des Vertrags. Außerdem werden die Auslagen des Sachverständigen für die Beschaffung notwendiger Unterlagen von mir getragen. Die nachstehende Anzahlung dient der Deckung der Auslagen und der Kosten des Ortstermins.

Bei Auftragserteilung, spätestens vor Ortstermin wird meine Anzahlung in Höhe von 1.500 € auf dem Konto des Sachverständigen IBAN-Kontoverbindung: DE10370700240675631600 Deutsche Bank AG eingegangen sein.

Der/Die Antragsteller(in) verpflichtet(n) sich, dem Sachverständigen Zutritt zum Bewertungsobjekt zu gewähren.

Antragsteller, Name, sofern nicht Eigentümer

Anschrift, Telefon, ggf. Fax, E-Mail-Adresse

Antragsberechtigung (z.B. Erbe, Betreuerausweis)

Datum, Unterschrift

Bitte diesen Auftrag
ausdrucken, unter-
schreiben und wie-
der einscannen

Verbraucherrechte-Richtlinie

Mit der Richtlinie 2011/83/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. Oktober 2011, besser bekannt als Verbraucherrechterichtlinie, werden die Richtlinien 93/13/EWG des Rates und 1999/44/EG des Europäischen Parlaments und des Rates geändert sowie die Richtlinie 85/577/EWG des Rates und die Richtlinie 97/7/EG des Europäischen Parlaments und des Rates aufgehoben. Die Verbraucherrechterichtlinie des Europäischen Parlaments und Rates ist am 12. Dezember 2011 in Kraft getreten.

Ziel der Verbraucherrechterichtlinie ist die vollständige Harmonisierung der Informationspflichten gegenüber Verbrauchern im Fernabsatz oder außerhalb von in Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und die Angleichung der derzeitigen nationalen Rechtsvorschriften zum Verbraucherschutz in den Mitgliedsstaaten. Erleichtert werden sollen dabei die Geschäftsbeziehungen zwischen Unternehmen und Verbrauchern sowohl in den nationalen Binnenmärkten als auch grenzüberschreitend innerhalb der Europäischen Union. Die Mitgliedsstaaten müssen die Verbraucherrechterichtlinie bis zum 13. Dezember 2013 in nationales Recht umsetzen. Die umgesetzten Vorschriften sollen dann ab 13. Juni 2014 bei Vertragsschlüssen Anwendung finden.

Widerrufsbelehrung:

Für Verbraucher gilt folgendes Widerrufsrecht:

(Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können.)

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**Navarini + Partner,
Dirk Saurbier, M.Eng.,
Hombergstraße 2, 50996 Köln,
Tel.: 0221/240 35 81,
Fax: 0221/240 35 96,
E-Mail: info@navarini.de**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. Brief per Post, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Dazu berechnen wir die bis dahin erbrachten Dienstleistungen minutengenau mit dem vereinbarten Stundensatz in Höhe von 175 €/h zuzüglich 19 % MWSt. ab. (Das sind 208,25 €/h brutto.)

Quelle: RA Volker Schlehe, Leiter des Referats Zivil und Handelsrecht, Sachverständigenwesen, Mediation und Schiedsgerichtsbarkeit an der IHK München und Oberbayern, in DS 6/2015 Seiten 146 ff.

Auswirkungen des Widerrufsrechts

Wie wirkt sich das nun auf Ihren Auftrag zur Wertermittlung aus?

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, eine Verkehrswertermittlung für Ihr bebautes oder unbebautes Grundstück (oder einen Teil davon) durch einen einfachen Auftrag, den Sie im Internet downloaden können, zu bestellen. Wir bieten passiv unsere Dienstleistung an, wir bedrängen Sie nicht und verpflichten Sie zu nichts. Der Gesetzgeber geht davon aus, dass der Verbraucher den Gutachter in seinem Büro aufsucht und dort seinen Auftrag erteilt oder den Gutachter per Brief kontaktiert, um seinen schriftlichen Auftrag zu erteilen. Im Prinzip machen Sie auch nichts anders, wenn Sie den Auftrag im Internet downloaden, ihn ausfüllen und an uns versenden.

Damit nun nicht jeder Auftrag um 14 Tage verzögert wird, hat der Gesetzgeber Ihnen die Möglichkeit eingeräumt, auf Ihr Widerrufsrecht zu verzichten. Diese Möglichkeit ist im BGB § 356 (5) vorgesehen.

Muster-Widerrufsformular (für Verbraucher):

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Navarini + Partner
Dirk Saurbier, M.Eng.
Homburgstraße 2
50996 Köln

Tel.: 0221/240 35 81
Fax: 0221/240 35 96
E-Mail: info@navarini.de

Hiermit widerrufe(n) ich / wir (*) den von mir / uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Erstellung eines Gutachtens über

(Bitte hier den konkreten Gutachtauftrag und den Zweck ergänzen)

- Bestellt / erhalten (*) am
- Name der/der (*) Verbraucher:
- Anschrift des/der (*) Verbraucher:

Datum und Unterschrift

Bitte ausdrucken, unterschreiben und wieder einscannen

(*) Unzutreffendes streichen

Verzichtserklärung auf das Widerrufsrecht

Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden:

Erklärung des Verbrauchers

Betrifft den von mir / uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Erstellung eines Gutachtens über

(Bitte hier den konkreten Gutachtenauftrag und den Zweck ergänzen)

- Bestellt / erhalten (*) am
- Name der/der (*) Verbraucher:
- Anschrift des/der (*) Verbraucher:

Ich/Wir (*) bestätige(n), dass ich/wir (*) folgende Dokumente erhalten habe:

Sachverständigenvertrag
Honorarvereinbarung
Zusatzvereinbarung
Widerrufsbelehrung
Widerrufsformular
Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden

Ich/Wir (*) bin/sind (*) einverstanden und verlange(n) ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/Uns (*) ist bekannt, dass ich/wir (*) bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser (*) Widerrufsrecht verliere(n) (§ 356 IV BGB).

ja
 nein

Datum und Unterschrift

Bitte ausdrucken, unterschreiben und wieder einscannen

(*) Unzutreffendes streichen

Datenschutzvereinbarung

Der Sachverständige ist verpflichtet, die Vorschriften der EU-Datenschutz Grundverordnung sowie das aktuelle Bundesdatenschutzgesetz einzuhalten. Wir erheben personenbezogene Daten, weil andere Rechtsvorschriften dies verlangen § 4 (1) BDSG, im Übrigen mit Ihrem hiermit erteilten Einverständnis. ja nein.